

Los alquileres en Barcelona se situaron en los 877 euros en 2017, un 9,48% más

BARCELONA, 15 Feb. (EUROPA PRESS) -

El precio medio del alquiler en Barcelona se situó en los 877,28 euros en 2017, lo que supone un incremento del 9,48% respecto a 2016, cuando la media estaba en los 801,28 euros, con lo que se encadenan cuatro años seguidos de aumentos.

Así se extrae de un informe de la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona, en el que indica que el alza en los precios ha sido generalizada en todos los distritos, si bien han tendido a aumentar entre un 6% y un 12% respecto a 2016.

Los distritos que han acusado más la subida han sido Sants-Montjuïc (+12,43%) y Ciutat Vella (+12,11%), seguidos de Nou Barris (+11,48%) y Horta-Guinardó (+10,38%), mientras que en el extremo opuesto se sitúan Les Corts (+6,73%) y Sarrià-Sant Gervasi (+7,27%), reduciéndose así la polarización en la ciudad, ya que los distritos menos caros de Barcelona son lo que más han aumentado precios.

En cuanto al número de alquileres formalizados en 2017, se situó en 49.953 nuevos contratos de alquiler, por encima de los 42.182 del año anterior, una tendencia de repunte a la que ha contribuido la mayor rotación generada por la reforma de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU) de 2013, que redujo de cinco a tres años la duración mínima de los nuevos contratos.

PLAN DE CHOQUE

La Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona ha destacado que esta situación no responde a una dinámica de burbuja, sino a "desajustes contables" entre oferta y demanda que reclaman un plan de choque en el mercado de la vivienda, tanto en la de alquiler como en la de propiedad.

Según la Cámara, este plan de choque debería facilitar el acceso a las familias con rentas moderadas y bajas: "Es la hora de medidas factibles y dotadas presupuestariamente".

© 2018 Europa Press. Está expresamente prohibida la redistribución y la redifusión de todo o parte de los servicios de Europa Press sin su previo y expreso consentimiento.