Documents que s'han d'acompanyar a la sol·licitud.

- FORMULARI 1. Sol·licitud, declaracions responsables i autorització per demanar dades a organismes oficials
(OBLIGATORI)
- FORMULARI 2. Dades bancàries per rebre la subvenció (OBLIGATORI) i sol·licitud de cessió del dret de
cobrament de subvencions, (OPCIONAL). (En el cas de copropietats, cal que cada copropietari cedeixi el dret de
cobrament de la subvenció).
Segons destinatari últim:
A) Escriptures de propietat de l'immoble, o nota simple registral obtinguda en una data no anterior a tres
mesos respecte la data de sol·licitud dels ajuts, de propietat de l'immoble o de constitució de l'usdefruit (si
escau). Sense perjudici que l'Administració pugui accedir a aquesta informació a través del Registre de la
Propietat.
o
A) De constitució de l'usdefruit, (si escau).
o
A) Contracte de lloguer: Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a
ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

terme les obres de rehabilitació, (si escau).
o
A) Estatuts, representació i convenis en cas d'administració pública.
En tots els casos:
B) Volant de Convivència (validesa de 6 mesos en el moment d'enviar la documentació), sense perjudici que
l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.
C) Projecte de l'actuació a realitzar o, en cas que les actuacions no el requereixin, una memòria explicativa de
les dites actuacions.
El projecte o memòria tècnica inclouran: l'adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o
urbanísticament viable, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació prèvia autorització, amb
la següent documentació mínima:
C1 Descripció.
C2 Pressupost desglossat per àmbits d'actuació.
C3 Plànols.

C4 Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica:
C4.1 Aportar taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1.
C4.2 Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U):
C4.2.1 Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte.
C4.2.2 Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques.
C4.2.3 Coherència amb el CEE inicial i de projecte.
C4.2.4 En cas que, per a la llicència d'obres o pel règim de comunicació prèvia no sigui preceptiva l'aportació
d'un projecte, o bé quan per l'actuació no sigui exigible l'obtenció de llicència, caldrà aportar:
- Memòria tècnica amb la descripció de les obres a realitzar, així com la documentació tècnica annexa
complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.
D) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria
inicial.
E) En el cas d'actuacions del Programa de rehabilitació energètica i sostenibilitat: Certificat d'eficiència
energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de
juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà
d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital, sense perjudici que l'Administració
pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.
F) En el cas d'actuacions del Programa de rehabilitació energètica i sostenibilitat: Certificat d'eficiència
energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix
programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic
competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut. (excepte en obres
finalitzades), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.
G) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb
l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part del
destinatari últim. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF,
i la data.
H) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas

de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, en aplicació de
la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb caràcter previ a la contractació del
compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el
mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la
subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i
l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més
avantatjosa i que quedi en l'acta.
ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

I) Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc., aportar el contracte de l'empresa
que executarà les obres.
J) Permís d'obres:
- Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la
verificació, prèvia autorització.
o
- Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la
verificació, prèvia autorització.
o
- Compromís de permís d'obres corresponent en obres no iniciades.
K) En cas del Programa B. Adequació funcional dels habitatges, per acreditar el grau de discapacitat igual o
superior al 33% o de dependència de la persona, es podrà acreditar a través de certificat, resolució o targeta
individual.
En obres finalitzades i finals d'obra:
- FORMULARI 3. Comunicat d'inici i Comunicat de final d'obra signat pel tècnic competent, indicant el
compliment de la normativa d'obligat compliment que sigui d'aplicació, incorporant la relació de les
certificacions o factures de l'obra executada.
Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb
indicació de l'import i la seva procedència (OBLIGATORI).
L) En el cas d'actuacions del Programa de rehabilitació energètica i sostenibilitat: Certificat d'eficiència
energètica Final de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de

certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el
compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN (CEE i Etiqueta
ICAEN Registre), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.
M) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria
tècnica.
N) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants
bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats
(realitzades exclusivament pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).
O) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota
l'execució de les obres. (Només en el cas d'haver presentat el compromís de permís d'obres corresponent),
sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.
P) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de
l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als
informes de certificació/qualificació energètica final presentats, o detall justificatiu diferenciat amb les
modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.
Q) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel
tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius (només en el cas de projectes
visats).
R) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat,
registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.
S) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà
suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió
Empresarial (OGE) i registrat.
T) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edifici existents.
Annex 2
ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007
11/12 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 9777 - 21.10.2026
CVE-DOGC-A-26288107-2026

Oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts de la convocatòria de subvencions per a la
rehabilitació i millora dels habitatges.
L'Oficina de rehabilitació municipal (ORM) està situada al c/Pujades 350 - 08019 Barcelona.
Cita Prèvia 010 o web ajuntament.
(26.288.107)
ISSN