Dossiers econòmics

Publicación de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

Informe de la Cambra sobre el mercado de alquiler de vivienda en Barcelona y en Cataluña

Primer semestre 2024

Índice

Editorial: Reducción limitada de precios, fuerte reducción del número de nuevos contratos e incapacidad de la oferta para responder a la demanda 2

1/ Barcelona

Cae el número de nuevos contratos de vivienda en Barcelona y ligera reducción del precio segundo trimestre de 2024 3

- En el segundo trimestre de 2024 cae a 7.939 el registro de nuevos contratos de alquiler en la ciudad 3
- La pérdida de mercado se concentra en los alquileres de precio más elevado 3
- El precio medio de los nuevos contratos baja ligeramente en el segundo trimestre de 2024 4
- El 30% de los nuevos contratos en Barcelona no superan los 850€/mes en el primer semestre de 2024 4
- La media de los nuevos contratos de alquiler en Barcelona asciende a 1.166 €/mes en el primer semestre de 2024 5
- Todos los distritos registran incremento de precios de alquiler de vivienda en el primer semestre de 2024 5
- Precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en Barcelona, por barrios y distritos, en el primer semestre de 2024 6
- El 40% de los nuevos contratos de vivienda en Nou Barris, el 23% en Horta-Guinardó y el 22% en Sant Andreu no superan los 750 €/mes en el primer semestre de 2024 8
- La propiedad horizontal registra en Barcelona precios un 7% superiores a la vertical en el primer semestre de 2024 8

2/ Cataluña (excluida la ciudad de Barcelona)

Cataluña (excluida Barcelona ciudad) pierde un 13% de oferta de alquiler en el segundo trimestre de 2024 9

- El incremento del precio de alquiler en Cataluña (excluida Barcelona) se modera en el primer semestre de 2024 9
- Los alquileres entre 450 y 750 €/mes son cerca del 50% de los nuevos contratos en Cataluña (excluida BCN) en el primer semestre de 2024 10
- Precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en las principales poblaciones de Cataluña 11

Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

Dossiers econòmics - núm. 8
Octubre 2024

Edita: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
Departamento de Publicaciones

La Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona elabora la estadística sobre la evolución del mercado privado de alquiler en Barcelona desde 1985, y en Cataluña desde 1994, a partir de los datos de las fianzas de los contratos de arrendamiento firmados cada año, gracias a convenios con la administración responsable de la política de vivienda de Cataluña. Esto permite disponer de una serie estadística de largo alcance, con una misma metodología y un mismo equipo de trabajo liderado por el economista Agustí Jover.

Cambra de la Propietat
Urbana de Barcelona

Via Laietana, 22
08003 Barcelona
Tel. 932 954 900
publicacions@cpubcn.com
publicacions.cpubcn.com

Editorial: Reducción limitada de precios, fuerte reducción del número de nuevos contratos e incapacidad de la oferta para responder a la demanda

Este informe versa sobre la evolución del mercado de alquiler de vivienda habitual en el primer semestre de 2024 en Barcelona y Cataluña. El semestre ha estado marcado por la entrada en vigor del control de los precios de alquiler en aplicación de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda, a solicitud del Gobierno de la Generalitat, entonces integrado por ERC, que declara 140 municipios como área de mercado tensionado. La declaración la ha recurrido el Consejo General de Cámaras de Cataluña ante la Audiencia Nacional y el TSJC por incumplir los criterios que establece la propia Ley 12/2023 para la mencionada declaración y por la falta de un programa concreto de actuación para revertir la situación de desequilibrio entre la oferta y la demanda y para favorecer el acceso al mercado por parte de las familias con bajos niveles de ingresos.

En este contexto, se esperaban los datos del segundo trimestre para evaluar los efectos de la nueva normativa. Quienes proponen la medida han pregonado que ha sido un éxito porque, respecto al primer trimestre de 2024, los precios han caído un 5,2% en Barcelona y un 4,3% en el resto de Cataluña en el segundo trimestre. Se olvida que, tal y como muestra la serie histórica, en el 2T los precios suelen bajar más que en el 1T de cada año.

Las tasas interanuales del 2T 2024/2T 2023 indican una moderación de los precios con un crecimiento del 0,7% en Barcelona y del 0,1% en Cataluña. Ahora bien, estos incrementos han ido acompañados de una importante reducción del número de nuevos contratos, del 23% respecto al 2T de 2023 y del 36% respecto al 2T de 2019 en Barcelona. En las veinte ciudades con mayor mercado de alquiler, el número de contratos ha caído un 19% en el 2T 2024/2T 2023.

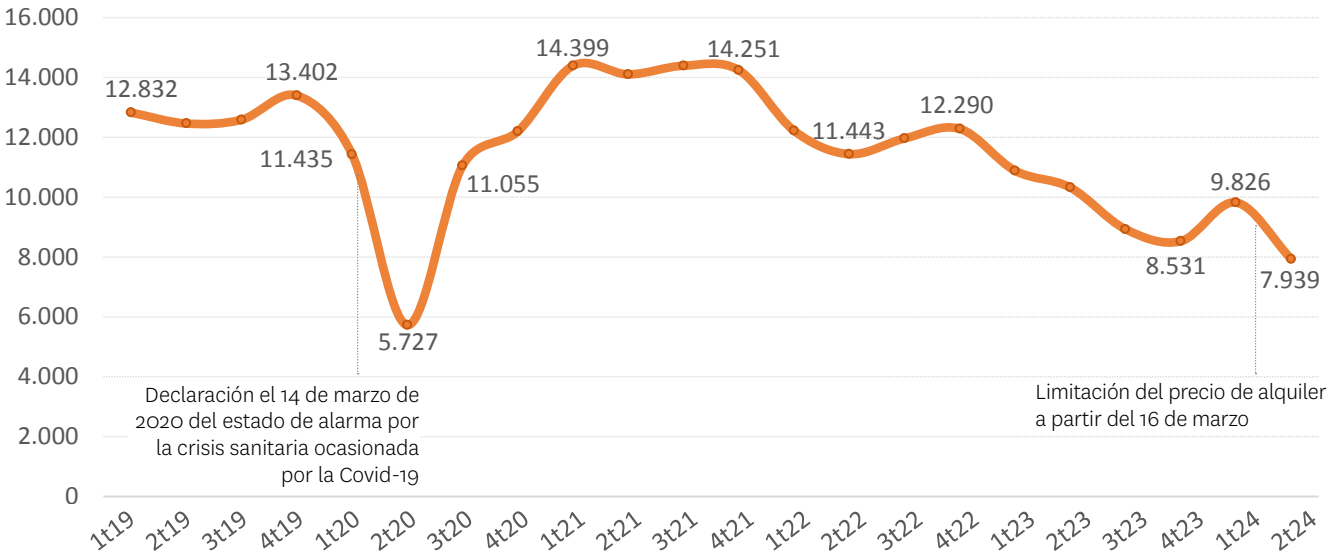
Hace falta más tiempo para poder efectuar una evaluación objetiva de los efectos de las medidas de control del precio de alquiler del 16 de marzo de 2024. La caída de la oferta (36% respecto al 2T de 2019) es una tendencia que se ha ido consolidando desde entonces como consecuencia del desmantelamiento del marco de seguridad jurídica que ofrecía la legislación de arrendamientos, con medidas como la protección de la ocupación ilegal, el impago del alquiler, la revisión de las rentas por debajo del coste operativo, las moratorias de desahucios, etc., que conllevan un entorno que desincentiva la inversión en inmuebles y la salida de los arrendadores del mercado.

Estas medidas negativas han ido acompañadas de la reducción de la inversión pública en vivienda, de todos los incentivos a la promoción privada, del bloqueo urbanístico del suelo y de un clima de culpabilización de los propietarios privados por el incremento de los precios. Es preciso revertir este camino para evitar el colapso.

1/ Cae el número de nuevos contratos de vivienda en BCN y ligera reducción del precio en el 2.º trimestre de 2024

En el 2.º trimestre de 2024 cae a 7.939 el registro de nuevos contratos de alquiler en la ciudad

Número de fianzas de nuevos contratos de vivienda constituidas en Barcelona ciudad. Período: 2019 - 2.º trimestre 2024



Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

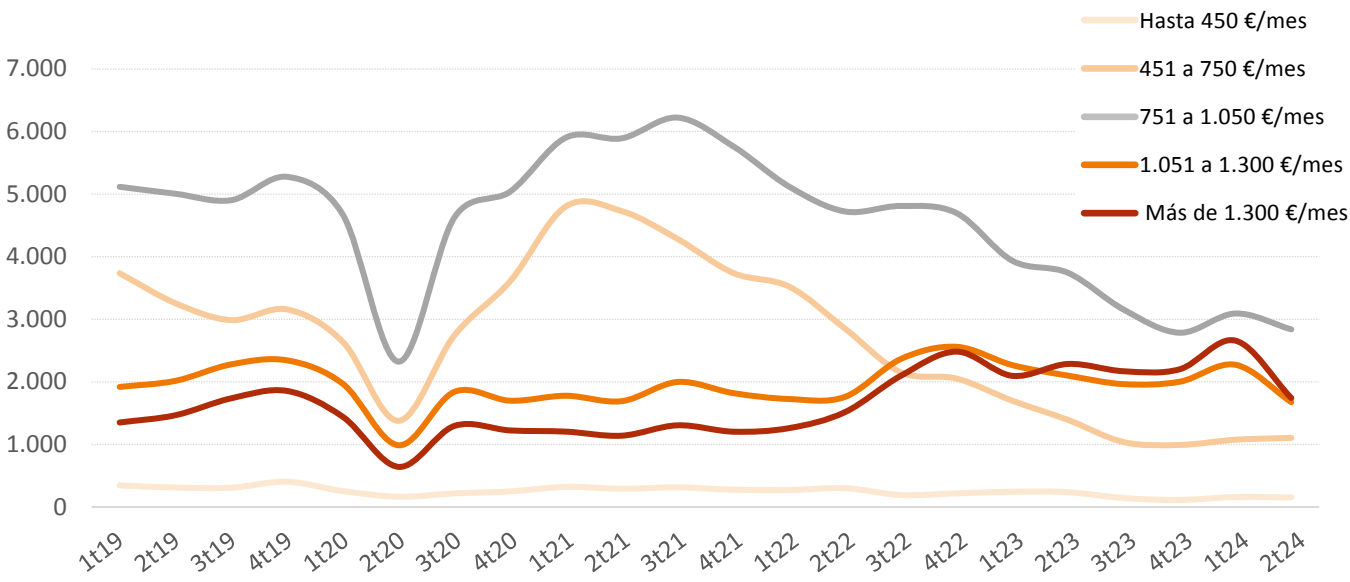
En el primer trimestre de 2024 se registraron en Barcelona 9.826 nuevos contratos de vivienda, y en el segundo trimestre 7.939, una caída del 10% y del 23% respectivamente comparado con el mismo período del año anterior, según datos estadísticos del *Informe de la Cambra sobre el mercado de alquiler de vivienda*.

La pérdida de nueva contratación se concentra principalmente en los alquileres de precio más elevado, sin que se haya traducido en un incremento de rentas más asequibles, por lo que se puede afirmar que los alquileres con rentas más altas optan cada vez más por abandonar el mercado de alquiler de vivienda habitual.

Desde el año 2021, superadas las medidas de confinamiento por la Covid-19, el volumen de nuevos contratos de alquiler se ha contraído de forma continua. La contratación del primer semestre de 2024 ha caído un 16% respecto al mismo período de 2023 y un 30% respecto al primer semestre de 2019.

La pérdida de mercado se concentra en los alquileres de precio más elevado

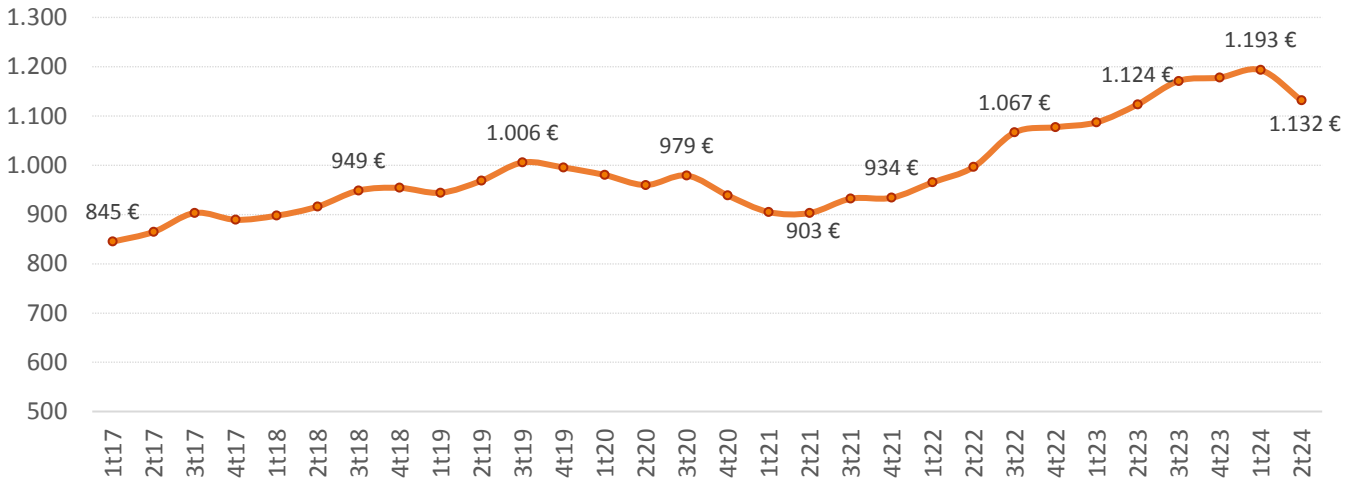
Evolución del número de nuevos contratos de vivienda según intervalo de precio en €/mes en Barcelona, 2019 - 1.er sem. 2024



Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

El precio medio de los nuevos contratos baja ligeramente en el 2.º trimestre de 2024

Precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda, por trimestre, en €/mes, 2017 - 2.º trimestre 2024



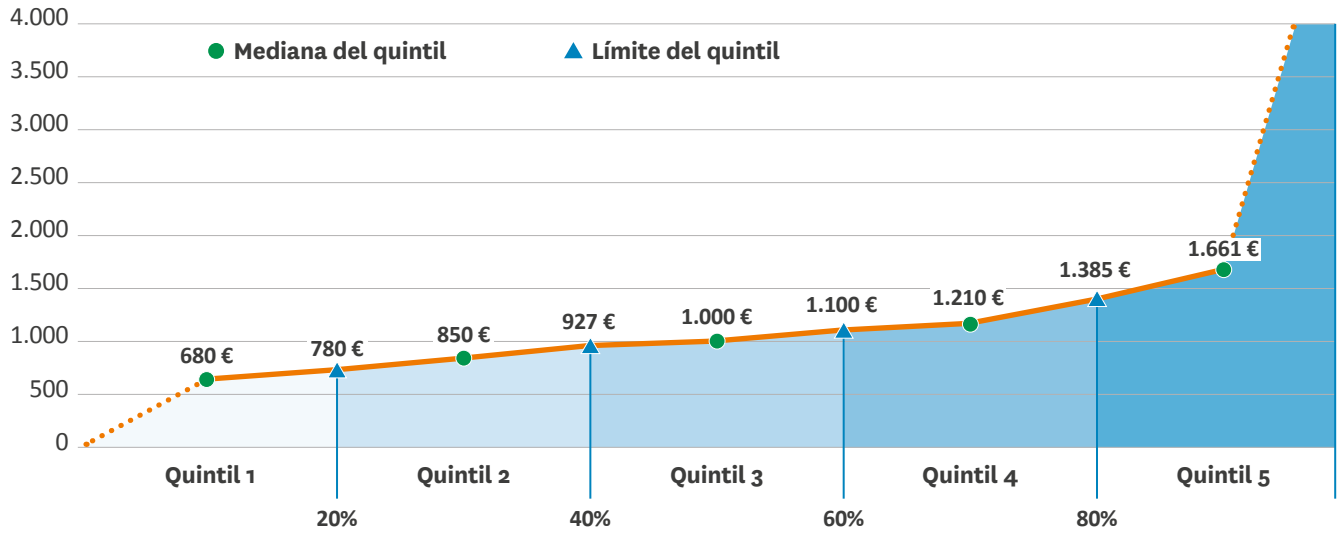
Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

Durante el primer trimestre de 2024, el precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en Barcelona es de 1.193 €/mes, y en el segundo trimestre es de 1.132 €/mes, lo que supone un incremento del 9,8 % y del 0,7 % respectivamente comparado con el mismo período de 2023. La variación intertrimestral es de -5,2%.

El descenso del precio del segundo trimestre respecto al primer trimestre se explica, en gran parte, por la caída de contratación en el segundo trimestre en los contratos a partir de 1.051 €/mes, que pierden 1.512 contratos de los 1.743 de diferencia intertrimestral, y que incide en el resultado de la media del precio (véase tabla pág. 5).

El 30% de los nuevos contratos en BCN no supera los 850€/mes en el 1.er semestre de 2024

Número de nuevos contratos de alquiler de vivienda, por quintiles, en el 1.er semestre de 2024



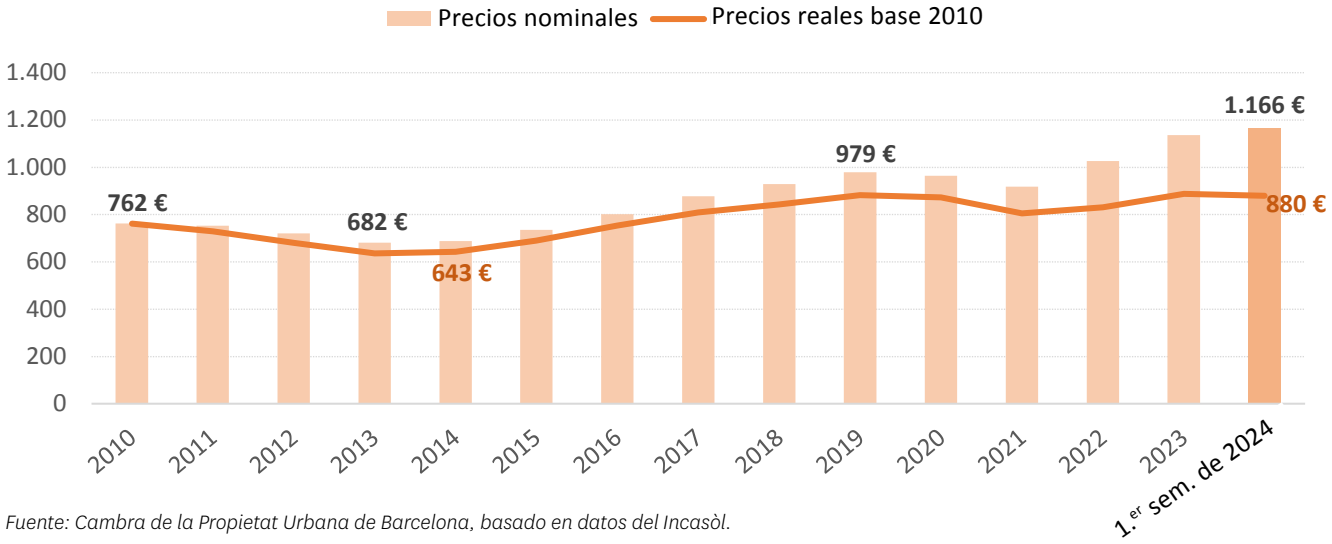
Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

La distribución en cinco partes (o quintiles) del número de nuevos contratos en el primer semestre de 2024 permite llegar a conclusiones más allá de la síntesis del precio medio:

- En el 20% de los contratos más económicos (quintil 1) la mitad son contratos de hasta 680 €/mes (valor de la mediana). El primer quintil tiene como precio límite con el segundo quintil el alquiler de 780 €/mes.
- El 30% del total de contratos en el primer semestre tiene un precio que no supera los 850 €/mes.
- En el tramo superior de precios (quintil 5) se sitúan los contratos a partir de 1.385 €/mes, y la mitad de estos tienen un precio de hasta 1.661 €/mes. A partir de ahí, el 10% restante (1.778 contratos), con cifras en algunos casos muy elevadas, hace que la media del precio en la ciudad vaya al alza, a pesar de la diversidad de precios.

La media de los nuevos contratos en BCN asciende a 1.166 €/mes en el 1.er sem. de 2024

Precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en Barcelona en precios nominales y precios reales (€/mes)



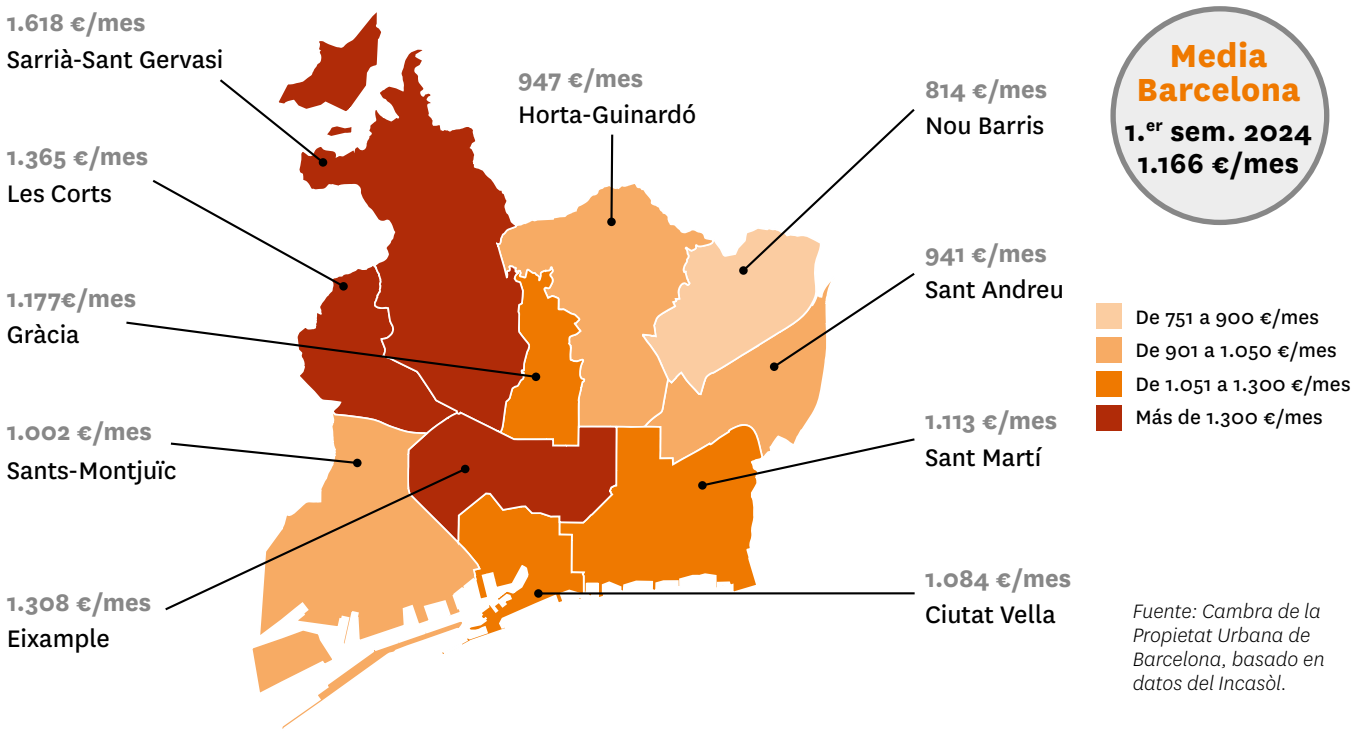
Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

En el primer semestre de 2024, a nivel agregado, cierra con un alquiler medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda de 1.166 €/mes, un aumento del 5,5% sobre el primer semestre de 2023.

Si tomamos como referencia la evolución de los precios reales con base en el año 2010, teniendo en cuenta la inflación durante este período, el resultado es un alquiler mensual en precios reales equivalente a 880 €/mes, y un incremento del precio del alquiler en términos reales desde 2010 del 15,5%.

Todos los distritos registran incremento de precios de alquiler en el 1.er semestre de 2024

Precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en el 1.er semestre de 2024



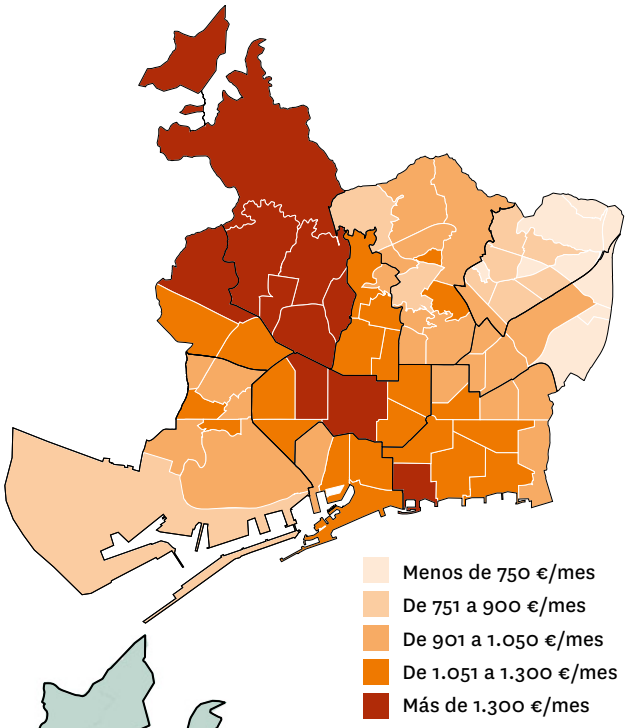
Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

Variación intertrimestral del número de fianzas registradas de nuevos contratos de alquiler de vivienda en Barcelona ciudad

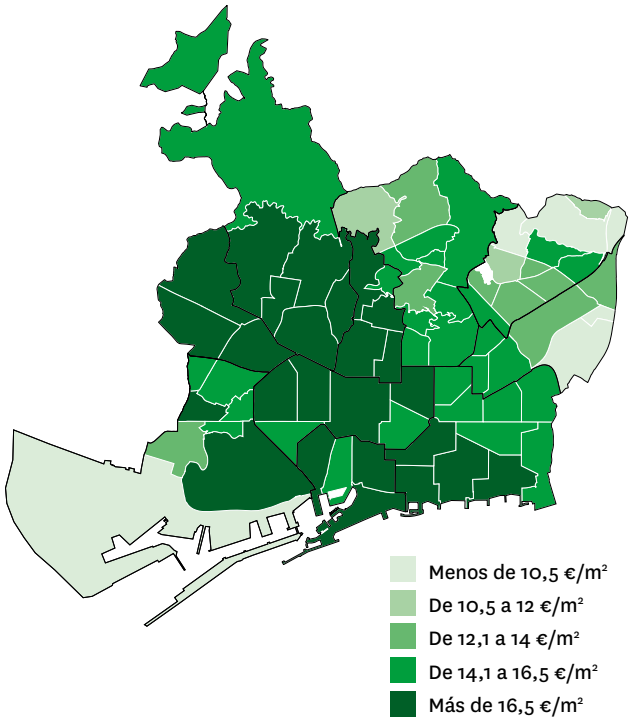
Barcelona	Hasta 450	451 a 750	751 a 1.050	1.051 a 1.300	Más de 1.300	Total
Primer trimestre 2024	164	1.076	3.091	2.274	2.658	9.263
Segundo trimestre 2024	158	1.105	2.837	1.678	1.742	7.520
Diferencia	-6	29	-254	-596	-916	-1.743

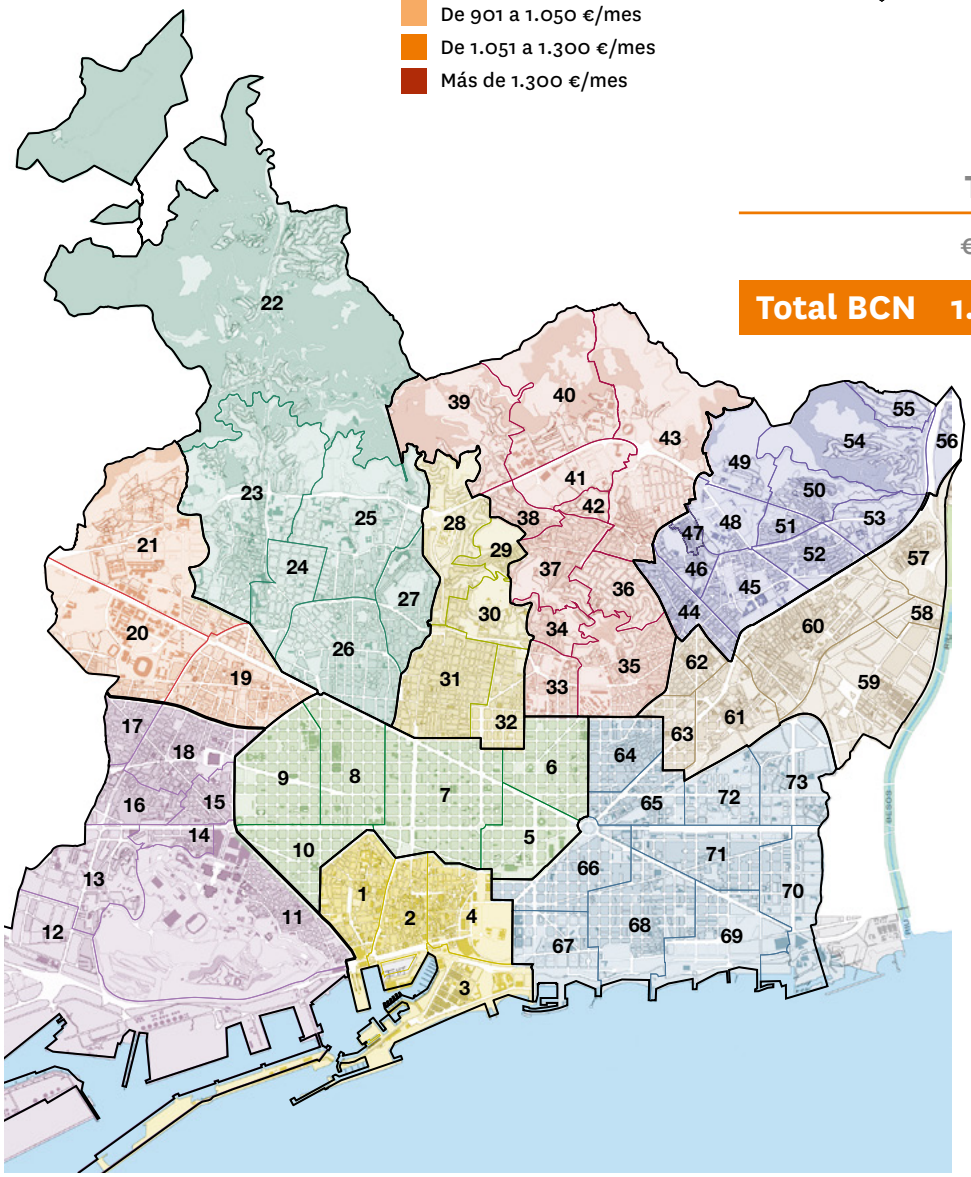
Precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en Barcelona, por barrios y distritos, en el 1.er semestre de 2024

Media del 1.er semestre 2024 en €/mes



y media en €/m², por barrios





	Total 2023		1.er sem. 2024	
	€/mes	€/m²	€/mes	€/m²
Total BCN	**1.136**	**16,1**	**1.166**	**16,4**

Diversidad de evolución interanual de precios en el 1.er semestre de 2024

La comparativa interanual de la media de precios, por barrios, en el primer semestre de 2024, muestra diversidad de comportamientos. En La Marina del Prat Vermell (118 contratos) el precio cae el 46%; en La Bordeta (223 contratos) baja el 15%, y cae el 10% en Diagonal Mar i Front Marítim del Poblenou (141 contratos) y en La Verneda i la Pau (183 contratos).

En cambio, el precio de los nuevos contratos sube el 66% en La Clota (13 contratos), el 20% en Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes (36 contratos), y un 16% en Pedralbes (98 contratos).

Renta media de los nuevos contratos

	Total 2023 €/mes	Total 2023 €/m²	1.er sem. 2024 €/mes	1.er sem. 2024 €/m²
Ciutat Vella	**1.079**	**16,7**	**1.084**	**16,9**
1 El Raval	959	15,9	989	16,2
2 Barri Gòtic	1.265	16,4	1.218	15,9
3 La Barceloneta	991	19,0	1.054	21,0
4 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	1.138	17,4	1.157	17,6
L'Eixample	**1.276**	**16,5**	**1.308**	**16,9**
5 Fort Pienc	1.179	16,1	1.182	16,0
6 Sagrada Família	1.115	16,7	1.173	17,2
7 Dreta de l'Eixample	1.577	16,6	1.578	16,8
8 Antiga Esquerra de l'Eixample	1.356	16,8	1.382	17,3
9 Nova Esquerra de l'Eixample	1.182	16,7	1.251	17,2
10 Sant Antoni	1.136	15,9	1.162	16,5
Sants-Montjuïc	**1.028**	**16,3**	**1.002**	**16,0**
11 Poble Sec	939	16,0	988	17,1
12 La Marina del Prat Vermell	1.546	13,4	791	7,8
13 La Marina de Port	884	12,6	914	12,9
14 Font de la Guatlla	1.046	15,8	1.091	16,4
15 Hostafrancs	971	15,8	959	15,9
16 La Bordeta	1.332	21,1	1.164	18,1
17 Sants - Badal	982	15,7	971	16,5
18 Sants	1.007	15,8	1.032	16,5
Les Corts	**1.298**	**16,8**	**1.365**	**17,8**
19 Les Corts	1.220	17,1	1.289	17,9
20 Maternitat i Sant Ramon	1.190	15,8	1.177	16,7
21 Pedralbes	1.952	17,5	2.088	19,1
Sarrià-Sant Gervasi	**1.557**	**18,2**	**1.618**	**18,6**
22 Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	1.256	14,1	1.369	16,5
23 Sarrià	1.528	19,5	1.551	19,4
24 Tres Torres	1.956	19,4	2.037	19,4
25 Sant Gervasi-Bonanova	1.516	17,8	1.645	17,8
26 Sant Gervasi-Galvany	1.704	18,4	1.757	19,1
27 Putxet i el Farró	1.258	17,3	1.304	17,4
Gràcia	**1.118**	**16,9**	**1.177**	**18,0**
28 Vallcarca i els Penitents	1.141	16,8	1.183	17,9
29 El Coll	912	14,4	982	15,2
30 La Salut	1.086	15,3	1.158	16,8
31 Vila de Gràcia	1.126	17,5	1.177	18,4
32 El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1.139	16,7	1.221	18,0

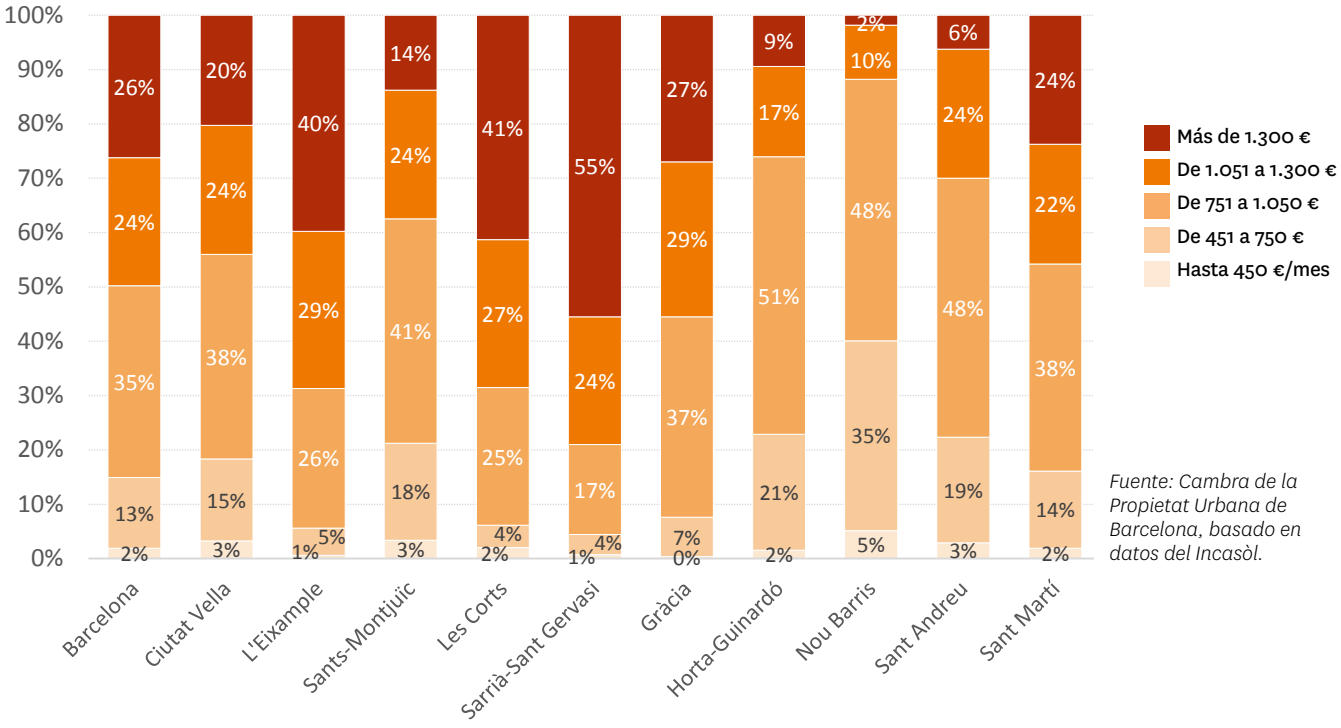
Renta media de los nuevos contratos

	Total 2023 €/mes	Total 2023 €/m²	1.er sem. 2024 €/mes	1.er sem. 2024 €/m²
Horta-Guinardó	**918**	**14,5**	**947**	**14,7**
33 Baix Guinardó	1.029	15,5	1.041	16,1
34 Can Baró	890	15,0	931	15,7
35 El Guinardó	964	15,0	1.000	15,3
36 La Font d'en Fargues	1.063	15,5	1.127	16,0
37 El Carmel	777	13,5	813	13,9
38 La Teixonera	852	14,6	903	14,7
39 Sant Genís dels Agudells	823	12,0	798	10,8
40 Montbau	896	13,8	921	13,6
41 Vall d'Hebron	946	15,0	1.029	15,6
42 La Clota	829	15,5	1.182	14,4
43 Horta	896	13,9	951	14,6
Nou Barris	**797**	**13,3**	**814**	**13,2**
44 Vilapicina-Torre Llobeta	907	13,7	944	14,3
45 Porta	836	13,5	848	13,6
46 El Turó de la Peira	766	12,6	815	13,8
47 Can Peguera	750	14,4	nd	nd
48 La Guineueta	843	12,2	876	11,8
49 Canyelles	832	10,8	878	10,3
50 Les Roquetes	734	13,6	758	14,2
51 Verdun	753	14,5	737	13,4
52 La Prosperitat	785	14,0	812	14,0
53 Trinitat Nova	657	13,5	738	14,8
54 Torre Baró	495	7,7	428	5,2
55 Ciutat Meridiana	612	10,4	611	10,5
56 Vallbona	722	12,3	600	6,5
Sant Andreu	**910**	**13,8**	**941**	**13,8**
57 Trinitat Vella	714	12,5	742	13,0
58 Baró de Viver	700	9,2	549	8,3
59 Bon Pastor	725	10,9	723	10,2
60 Sant Andreu	912	14,0	945	14,0
61 La Sagrera	968	14,5	1.020	14,6
62 El Congrés i els Indians	924	14,0	943	14,3
63 Navas	974	14,5	1.015	14,6
Sant Martí	**1.002**	**16,1**	**1.113**	**16,6**
64 Camp de l'Arpa del Clot	982	15,8	1.001	16,0
65 El Clot	1.032	15,4	1.052	15,8
66 El Parc i la Llacuna del Poblenou	1.238	17,3	1.230	17,7
67 La Vila Olímpica del Poblenou	1.496	20,4	1.554	20,5
68 Poblenou	1.173	17,8	1.259	18,9
69 Diagonal Mar i Front Marítim	1.325	18,8	1.299	19,4
70 Besòs i Maresme	780	12,5	884	14,1
71 Provençals del Poblenou	1.161	16,4	1.140	16,4
72 Sant Martí de Provençals	974	13,5	1.026	14,6
73 Verneda i la Pau	1.064	16,3	985	14,3

Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

El 40% de los nuevos contratos de vivienda en Nou Barris, el 23% en Horta-Guinardó y el 22% en Sant Andreu no superan los 750 €/mes en el 1.er semestre de 2024

Porcentaje de nuevos contratos de alquiler de vivienda en el 1.er sem. de 2024, por distritos, según intervalos de precio (€/mes)



Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

Nou Barris es el distrito de Barcelona con un mayor porcentaje de nuevos contratos de alquiler cuyo precio no supera los 750 €/mes (40% de 491 contratos) en el primer semestre de 2024. Le siguen Horta-Guinardó, con el 23% (342 contratos), y Sant Andreu, con el 22% (254 contratos).

Sarrià-Sant Gervasi es el distrito que concentra mayor porcentaje de alquileres que superan los 1.300 €/mes (1.042 contratos), y solo el 5% de los contratos en el distrito son de menos de 750 €/mes (83 contratos).

Evolución del precio en €/m² en Barcelona

El precio medio en €/m² de los nuevos contratos de alquiler en Barcelona en el primer semestre de 2024 es de 16,4 €/m². Por distritos, la media en Sarrià-Sant Gervasi es de 18,5 €/m² y en Nou Barris, de 13,2 €/m².

Por lo que se refiere a la evolución intertrimestral del número de nuevos contratos de alquiler de vivienda, cabe resaltar que el 81% de la reducción de contratación se concentra en el intervalo de precio superior, el de más de 16,5 €/m².

La propiedad horizontal registra precios un 7% superiores a la vertical en el 1.er sem. de 2024

Media de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en Barcelona, según régimen de propiedad, en el 1.er sem. de 2024

Barcelona, 1.er semestre 2024	Propiedad horizontal	Propiedad vertical
Número de nuevos contratos de vivienda	12.154	3.330
Precio medio del alquiler	1.182 €/mes	1.105 €/mes
Superficie media de las viviendas	74,44 m^2	73,69 m^2
Precio medio del alquiler	16,15 €/m^2	15,99 €/m^2

Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

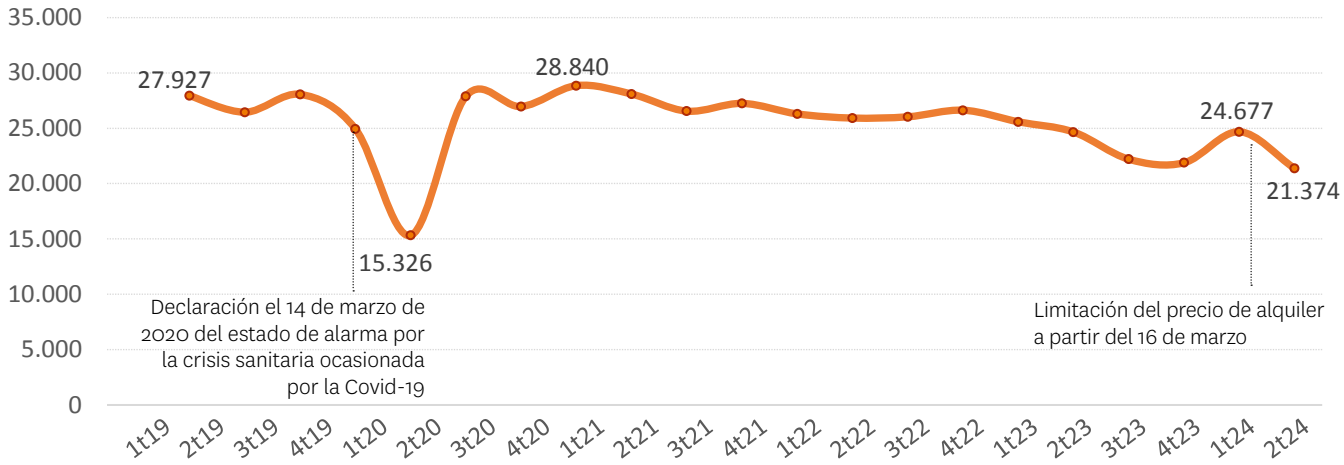
En el primer semestre de 2024, la propiedad horizontal ha aportado el 78% de los nuevos contratos de alquiler de vivienda de la ciudad de Barcelona, y la propiedad vertical, el 22%.

El precio medio de los contratos registrados por la propiedad horizontal es de 1.182 €/mes, un alquiler un 7% superior a los 1.105 €/mes de media de la propiedad vertical.

Por lo que se refiere al precio del alquiler en €/m², es también un 3,3% superior en la propiedad horizontal, si bien la superficie media contratada es también ligeramente superior en la propiedad horizontal.

2/Cataluña (excluida Barcelona ciudad) pierde un 13% de oferta de alquiler en el 2.º trimestre de 2024

Número de fianzas de nuevos contratos de alquiler en Cataluña (excluida Barcelona ciudad), 2019 - 2.º trimestre 2024



Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

Durante el primer trimestre de 2024, en Cataluña (excluida Barcelona ciudad) se registraron 24.677 fianzas de nuevos contratos de alquiler de vivienda, y en el segundo trimestre 21.374, lo que supone una caída del -3,5% y del -13%, respectivamente, al comparar con el mismo período de 2023.

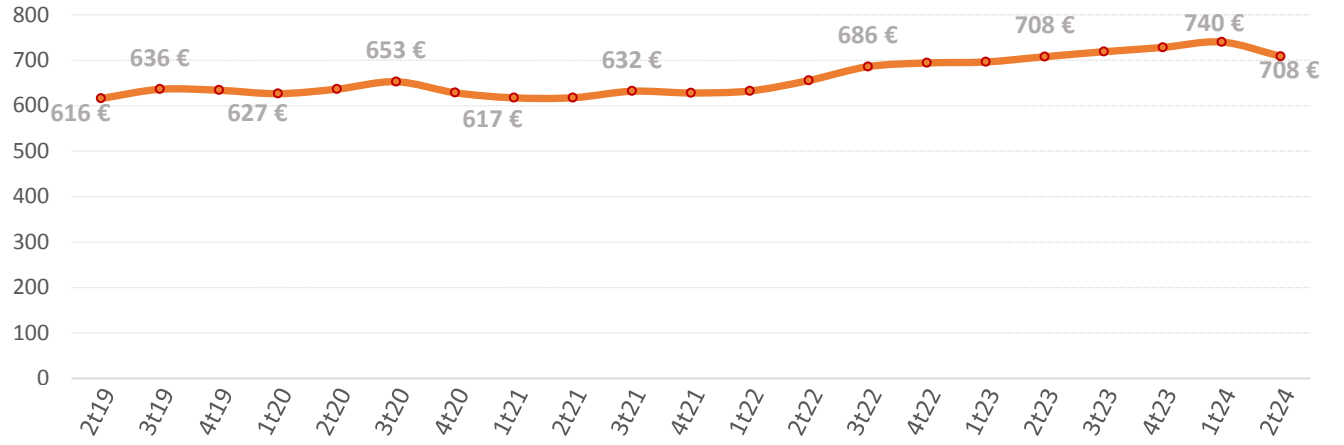
El *Informe de la Cambra sobre el mercado de alquiler de vivienda en Cataluña* resalta la gravedad del retroceso generalizado de la nueva contratación de vivienda, lo cual supone una acelerada desaparición del mercado de alquiler en Cataluña desde finales de 2021, y de forma más intensa en los territorios con mayor concentración de población y, por tanto, con más necesidades de mercado de alquiler.

Por territorios (excluida la ciudad de Barcelona), la pérdida de nueva contratación interanual de alquiler en el segundo trimestre de 2024 alcanza un -20% en el Área Metropolitana de Barcelona (AMB), un –18% en la Región Metropolitana de Barcelona (RMB) y un -7% en el resto de Cataluña. En el índice de las 20 ciudades con mayor mercado de alquiler, la caída interanual de la contratación es del -19%, y la evolución negativa incluye a todas las ciudades excepto Cornellà de Llobregat.

La media de renta contractual en Cataluña (excluida Barcelona capital) en el primer trimestre de 2024 es de 740 €/mes, y en el segundo trimestre es de 708 €/mes, lo cual supone un crecimiento del 6,3% y del 0,1 % respectivamente en relación con el mismo período de 2023.

El incremento del precio de alquiler en Cataluña (excluida BCN) se modera en el 2.º trimestre

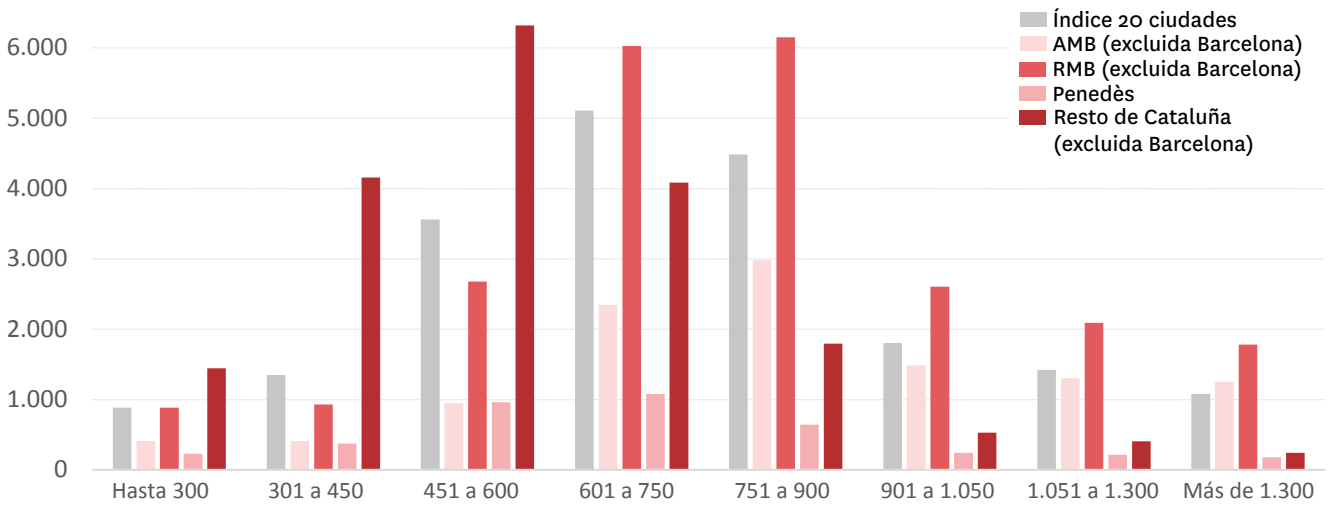
Evolución de la media del precio de los nuevos contratos de alquiler en Cataluña (excluida Barcelona), 2019 - 2.º trim. 2024



Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

Los alquileres entre 450 y 750 €/mes son cerca del 50% de los nuevos contratos de vivienda en Cataluña (excluida BCN) en el 1.er semestre de 2024

Número de nuevos contratos de alquiler de vivienda, por territorios e intervalo de precios, en el 1.er sem. de 2024 (€/mes)



Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

El intervalo con mayor cuota de mercado en el ámbito de Cataluña (excluida Barcelona) en el primer semestre de 2024 es el de 601 a 750 €/mes, que concentra el 24% de la cuota de mercado. Le sigue el intervalo de 451 a 600 €/mes, con una cuota del 22%, y el de 751 a 900 €/mes, con una cuota del 19%. La distribución de los contratos por intervalos de precios permite tener un conocimiento más preciso de la diversidad de precios en el territorio.

Al comparar el primer semestre de 2019 (último ejercicio sin impacto de la Covid-19 y sin medidas de control de precios de alquiler) con el primer semestre de 2024, la pérdida de mercado de alquiler en el conjunto de Cataluña (excluida Barcelona) es de 10.687 contratos. Los intervalos de precio que pierden volumen de contratos son los de hasta 750€/mes (con 16.489 contratos menos). Los intervalos que ganan volumen de contratación son a partir de 751 €/mes (con 5.802 contratos de más).

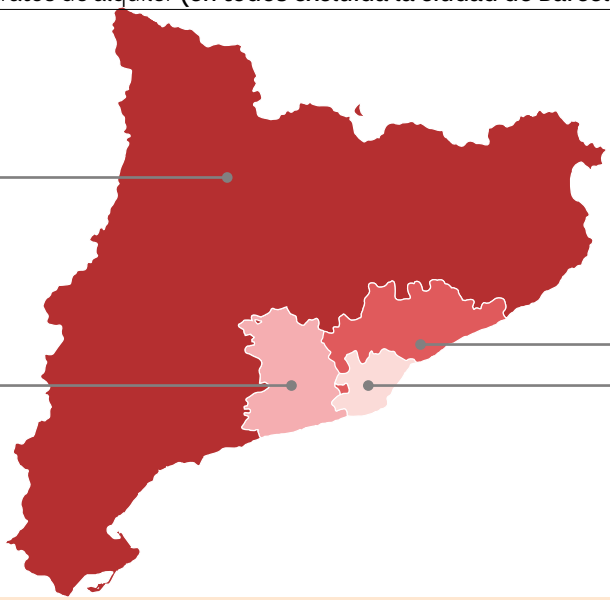
En cuanto a la renta €/m² en las capitales de provincia, es de 8,8 €/m² en Tarragona, 7,5 €/m² en Lleida y 10,6 €/m² en Girona en el segundo trimestre de 2024.

Todas las áreas registran incremento interanual de precios en el 1.er semestre de 2024

Precio medio de los nuevos contratos de alquiler **(en todos excluida la ciudad de Barcelona)**, en el **1.er semestre de 2024**

Resto de Cataluña: total Cataluña excluidos toda la Región Metropolitana de Barcelona (RMB) y el Penedès

2023: 574 €/mes
1.er sem. 2024: 585 €/mes



RMB, Región Metropolitana de Barcelona: incluye cinco comarcas —Barcelonès (en este estudio **excluida Barcelona ciudad**), Baix Llobregat, Vallès Occidental, Vallès Oriental y Maresme— y los municipios del Garraf y Alt Penedès no incorporados al ámbito territorial del Penedès

2023: 820 €/mes
1.er sem. 2024: 840 €/mes

Ámbito territorial del Penedès: incluye la mayoría de los municipios de las comarcas del Garraf y el Alt Penedès

2023: 705 €/mes
1.er sem. 2024: 724 €/mes

AMB, Área Metropolitana de Barcelona: constituida por 36 municipios (en este estudio **excluida Barcelona ciudad**)

2023: 884 €/mes
1.er sem. 2024: 905 €/mes

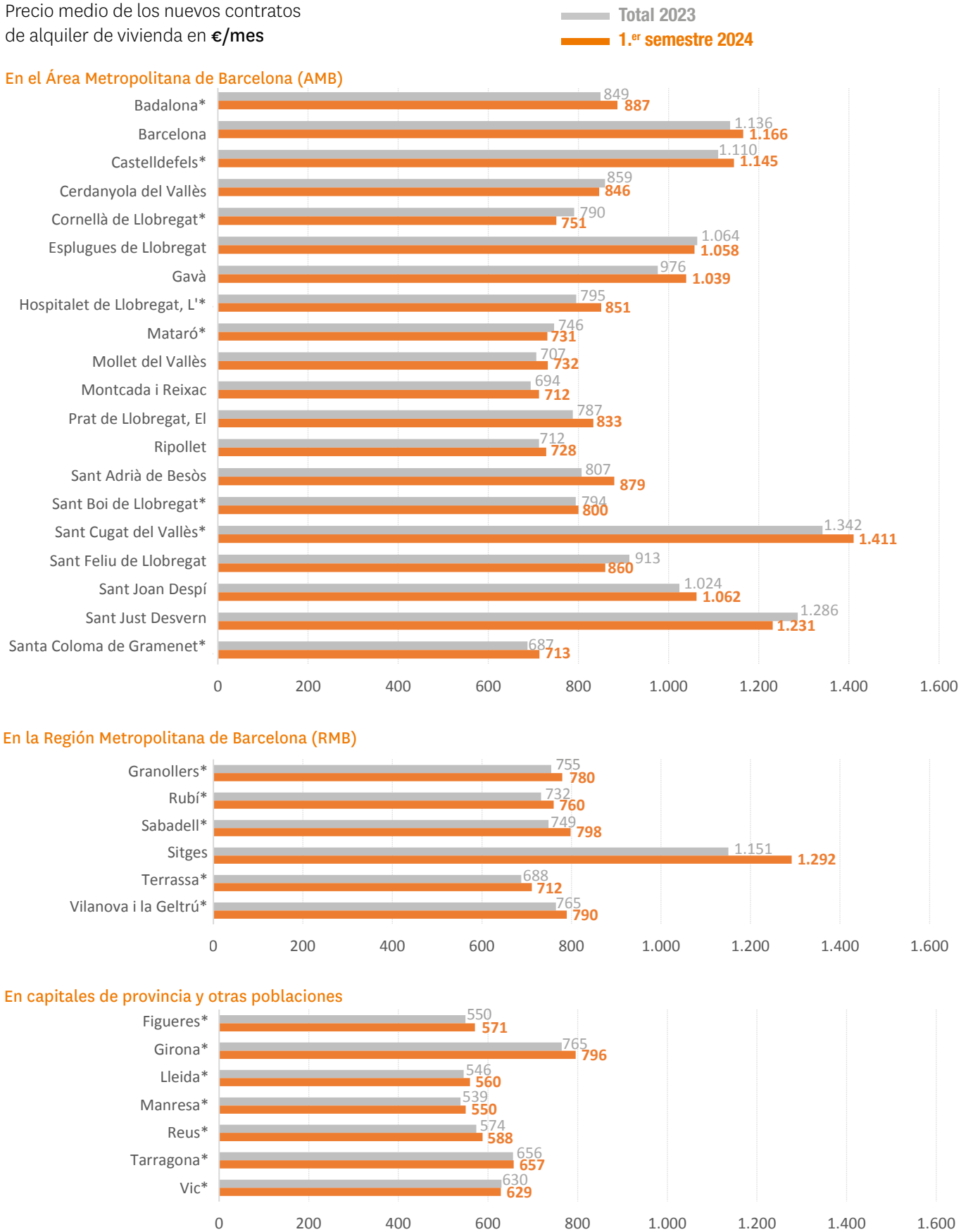
Total Cataluña (excluida Barcelona ciudad)
2023: 712 €/mes
1.er sem. 2024: 725 €/mes

Índice 20 ciudades* con más mercado de alquiler
2023: 747 €/mes
1.er sem. 2024: 772 €/mes

Fuente: Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, basado en datos del Incasòl.

Precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en las principales poblaciones de Cataluña

Precio medio de los nuevos contratos de alquiler de vivienda en **€/mes**



** Municipios que forman parte del Índice de 20 ciudades de Cataluña, que incluye las poblaciones con un volumen de contratación superior a 1.000 nuevos contratos de alquiler de vivienda al año. En este índice no está incluida la ciudad de Barcelona.*

Cambra de la Propietat
Urbana de Barcelona

Via Laietana, 22
08003 Barcelona
Tel. 932 954 900
info@cpubcn.com
www.cpubcn.com