RESTEN APROVADES LES BASES REGULADORES PER LA CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIONS PER EL PAGAMENT DEL COST DEL LLOGUER D'HABITATGES DEL MERCAT PRIVAT PER A DESTINAR-LOS A PERSONES EN SITUACIÓ D'EMERGÈNCIA ECONÒMICA I SOCIAL I RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL.

A.- QUINS CONCEPTES SERÀN SUBVENCIONABLES?

- Serà subvencionable l'import del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat.
- Formaran part del concepte de lloguer la renda, els seus endarreriments, els imports de la repercussió d'obres de millora, l'impost sobre bens immobles (IBI) i la taxa de recollida d'escombraries.
- No seran subvencionables els imports que puguin correspondre al lloguer d'annexos com places d'aparcament, trasters o similars.

B.- QUI PODRÀ SER BENEFICIARI?

- Aquelles persones físiques que estiguin a la Taula de Valoració d'Habitatge en situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya que tinguin una Resolució favorable.
- Les administracions públiques locals; les societats mercantils participades per administracions públiques; les empreses públiques i les entitats benèfiques, sempre sense ànim de lucre, podran ser beneficiàries.

C).- QUINS REQUISITS SÓN NECESSÀRIS PER SER BENEFICIARI DE LA SUBVENCIÓ?

- No estar sotmès dins dels supòsits de prohibició o no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts de Bo jove de lloguer.
- Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a aquests imports:

  *.- Àmbit Metropolità de Barcelona: 900,00 €/mes
  *.- Resta demarcació Barcelona: 650,00 €/mes
  *.- Demarcació Girona: 650,00 €/mes
  *.- Demarcació Lleida: 600,00 €/mes
  *.- Demarcació Tarragona: 600,00 €/mes
  *.- Terres de l'Ebre: 600,00 €/mes
  *.- Famílies nombroses, monoparentals, unitats convivència amb algun membre amb discapacitat reconeguda legalment: 900,00 €/mes en tot el territori de Catalunya.

- Complir amb les obligacions tributàries amb l'Estat, Generalitat i Seguretat Social.

- Ser titular d'un contracte d'arrendament, la durada del qual ha de ser la prevista per la legislació d'arrendaments urbans. L'habitatge ha de complir amb les condicions mínimes d'habitabilitat i disposar de la corresponent cèdula
- Estar al corrent de pagament de les rendes del contracte d'arrendament des de la signatura del contracte fins el moment de la sol·licitud.
- Pagar el lloguer, com a mínim, a partir del mes següent al de la data de presentació de la sol·licitud, per transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.
- En els supòsits de les persones beneficiàries (situacions d'emergència econòmica i social) i en aquelles situacions en les que es lloguin habitatges a unitats familiars amb resolució favorable de la Taula de Valoracions d'emergència, que ja estaven residint al mateix habitatge objecte de l'arrendament, serà necessari que estiguin subjectes a un procediment de desnonament d'aquest habitatge i que s'acrediti que hi ha una data de llançament assenyalada en un moment anterior a la formalització del contracte d'arrendament.
- Les persones físiques addicionalment han de tenir la residència legal a Catalunya; destinar l'habitatge arrendat a habitatge habitual i mantenir les mateixes condicions que van donar lloc a la resolució favorable de la Taula de Valoració de situacions d'emergència.

D).- PROHIBICIONS

No podran percebre aquestes subvencions:

- Les persones que presentin contracte d'arrendament d'habitatges de titularitat pública.
- En el supòsit dels beneficiaris que optin per la modalitat de subvenció conseqüència de la Taula de Valoració d'emergència econòmica, el propietari de l'habitatge no ha d'estar obligat a oferir un lloguer social en relació amb l'habitatge.
- Les persones beneficiàries de les subvencions conseqüència de la resolució favorable de la Taula de Valoració, que han rebut l'oferta per accedir a un habitatge del parc públic de lloguer, o d'un lloguer social obligatori, i no l'han acceptat durant un termini de 2 anys des de la data de la renuncia i la data de la sol·licitud de la subvenció.
- Les persones amb parentesc per vincle de matrimoni o una altre relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat, fins el segon grau, amb les persones arrendadores, o siguin socis o partícips de les entitats que actuïn com a arrendadores.

E).- QUIN SERÀ L'IMPORT MÀXIM DE LA SUBVENCIÓ?

L'import màxim de la subvenció no pot superar a cap dels següents imports:

- La renda del lloguer pactada en el contracte d'arrendament segons els límits previstos a la lletra C) d'aquest document.
- El preu mig del lloguer mensual del municipi on estigui situat l'habitatge publicat per l'Agència de l'Habitatge o l'índex mig de referència de preus de lloguer d'habitatges, si

aquest és superior al preu mig del lloguer mensual, per aquells municipis en els que es pugui consultar l'índex de referència

- Si es tracta de persones físiques beneficiaries, es descomptarà de l'import de la subvenció:

  1). El 10% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,89% de l'Indicador de Renda de Suficiència (IRSC).

  2). El 12% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència si estan per sota del 0,95% de l'IRSC.

  3. El 18% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència, si són iguals o superiors al 0,95% de l'IRSC (*)

(*).- Indicador Renda Suficiència anual: 7.967,73 euros/ IRSC mensual: 569,12 euros

- La subvenció s'atorga per l'any de la convocatòria.
- La subvenció podrà ser prorrogada per anualitats successives en funció de les dotacions pressupostàries de cada exercici, fins a la finalització de les pròrrogues anuals previstes a la Llei d'Arrendaments Urbans, sempre que es sol·liciti la renovació i es mantinguin les condicions per a la seva percepció.

F).- COM S'HA DE REALITZAR LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ?

En el cas de les **persones físiques:**

- De forma preferent, a través de la web de **Tràmits de la Generalitat de Catalunya** (http://tramits.gencat.cat).
- A les Oficines locals d'Habitatge que col·laboren amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En el cas de les **persones jurídiques:**

- La sol·licitud s'ha de formalitzar de forma exclusiva per via electrònica en el **Registre Electrònic de la Generalitat de Catalunya**, a través dels Portals que s'indiquen a continuació:

  1.- Administracions públiques, societats mercantils participades majoritàriament per administracions o empreses públiques: http://www.eacat.cat.

  2.- Entitats de naturalesa privada: http://tramits.gencat.cat.

Només es podrà presentar un habitatge en cada sol·licitud de la subvenció.

G).- RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

- L'Òrgan instructor examinarà les sol·licituds presentades i requerirà als sol·licitants perquè aportin la documentació que falta i esmenin els possibles defectes.
- L'Òrgan instructor farà una **proposta de resolució** de concessió. El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la serà de 3 mesos a partir del dia següent de presentació

de la sol·licitud. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució, les sol·licituds s'entendran desestimades.

H).- OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Les **persones físiques beneficiàries** hauran de complir les següents obligacions:

- Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer que constitueix el seu domicili habitual.
- Comunicar, en el termini de 15 dies hàbils, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qualsevol fet sobrevingut que pugui donar lloc a la modificació de les condicions que van determinar la seva concessió.
- Proporcionar en tot moment la informació que l'Administració pugui sol·licitar respecte a la subvenció atorgada
- Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'obtenció de subvencions per la mateixa finalitat i import, procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, a més a més de l'atorgada.

Les **persones jurídiques beneficiàries** han de complir amb les següents obligacions:

- Portar a terme les actuacions subvencionades.
- Comunicar a l'Agència de l'Habitatge qualsevol modificació en les condicions, el règim jurídic o destí i ús dels habitatges per les que s'ha sol·licitat la subvenció.
- Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'obtenció de subvencions per la mateixa finalitat i import, procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, a més a més de les ja atorgades.
- Proporcionar sempre la informació que s'exigeixi des de l'Administració
- Fer constar, en qualsevol rètol, document o publicitat relacionats amb l'actuació subvencionada, el logotip corporatiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/ i l'expressió "Amb el suport de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya".
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, mentre puguin ser objecte de control o comprovació.

La norma preveu unes obligacions relacionades amb els **principis ètics i regles de conducte**:

- Observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a l'activitat objecte de la subvenció.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions.
- Comunicar de forma immediata a l'Òrgan competent les possibles situacions de conflictes d'interessos.
- No sol·licitar que un càrrec o treballador públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció.

- No oferir ni facilitar a càrrecs o treballadors públics avantatges personals o materials amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció.
- Col·laborar amb l'Òrgan competents en les actuacions per el seguiment del compliment de les obligacions derivades de la present Resolució, així com facilitar informació que es sol·liciti.

I).- PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

- En el cas de les **persones físiques beneficiàries**, el pagament es tramitarà prèvia presentació trimestral dels rebuts de lloguer pagats.
- En el cas de les **persones jurídiques beneficiàries**, el pagament es tramitarà prèvia presentació trimestral del compte justificatiu o de la declaració responsable.
- El pagament es realitzarà per transferència ordinària.

J).- INCOMPATIBILITATS

Aquestes subvencions seran incompatibles amb:

- Les subvencions i prestacions per el pagament del lloguer que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya atorga amb altres línies d'ajuda.
- Les subvencions que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya atorga a les entitats que integren l'Administració local per habitatges que formen part del fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.
- Les ajudes que l'Agència d'Habitatge de Catalunya aprova anualment per Ajuntaments amb habitatges que formen part de la Red d'Habitatges d'Inserció Social.