

## COMUNITATS DE PROPIETARIS, ESTATUTS I PISOS TURÍSTICS. CONVENI AMB L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA I SUBVENCIONS.

Les Comunitats de Propietaris de Barcelona que incorporin en els seus estatuts **la prohibició de destinar els habitatges a pisos turístics**, podran sol·licitar **ajudes econòmiques a l'Ajuntament de Barcelona**.

Les subvencions indicades a l'apartat anterior estan destinades a **donar suport a les Comunitats de Propietaris** que decideixin redactar nous estatuts o bé modificar els ja existents, per tal de limitar l'ús turístic a l'immoble.

Les ajudes o subvencions es poden sol·licitar **des del dia 27 de febrer de 2.026** i son retroactives per aquelles Comunitats de Propietaris que **hagin aprovat aquestes modificacions des del dia 1 de març de l'any 2.025**.

Aquesta iniciativa s'emmarca en el **Conveni** assolit entre **L'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona -IMHB-**, **La Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona -CPUBCN-** i el **Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona -CAFBL-**.

### QUINA QUANTIA ECONÒMICA TINDRAN LES SUBVENCIONS?

- **Nous estatuts:** En aquells supòsits en els que les Comunitats de Propietaris no disposin d'Estatuts i n'hagin de redactar uns de nous, la subvenció podrà ser de fins **el 50%** dels costos de les despeses de gestió: Notarí, Registre i Honoraris Professionals, **fins a un màxim de 2.500,00 euros**
- **Modificació dels estatuts vigents:** Si es tracta de modificar els estatuts existents, les Comunitats de Propietaris podran sol·licitar la subvenció **fins a un màxim de 1.500,00 euros**.

### REQUISITS PER ACCEDIR A LES SUBVENCIONS

Per accedir a les subvencions, les Comunitats de Propietaris hauran de complir amb els requisits que s'exposen a continuació:

- **Acordar la creació o modificació dels estatuts:** Les Comunitats de Propietaris han d'acordar en la corresponent Junta de propietaris -ordinària o extraordinària- la creació d'uns estatuts o la modificació dels existents, per tal d'incloure de forma expressa la prohibició de destinar els pisos que integrin l'immoble a usos turístics o d'altres activitats econòmiques que puguin alterar la convivència entre els veïns.

A Catalunya serà necessari el vot de les 4/5 parts dels propietaris amb dret a vot, que han de representar al mateix temps, les 4/5 parts de les quotes de participació per tal de crear o modificar estatuts.

- **Clàusula estatutària inscribible en el Registre de la Propietat:** A més a més d'incorporar la prohibició del destí dels habitatges a finalitats turístiques o d'altres activitats econòmiques, els nous estatuts han de ser homologables segons els criteris fixats per l'IMHB, la CPUBCN i el CAFBL-
- **Inscripció Registral:** Els nous estatuts s'hauran d'elevat a Escripura pública davant de Fedatari Públic i s'hauran d'inscriure degudament en el Registre de la Propietat que correspongui ja que, en cas contrari, no produirien efectes davant de tercers.
- **Obligacions fiscals:** Per poder accedir a la subvenció, les Comunitats de Propietaris haurà d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social.

***La Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, com a Institució signant del Conveni amb l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona, resta a la disposició dels ciutadans per gestionar i tramitar, no només la creació o modificació dels Estatuts, sinó també per revisar que la Comunitat de Propietaris compleixi amb tots els requisits legals i fiscal per tal de poder sol·licitar la subvenció.***